

 Appartement - 1er étage - 66 m2 - 3 pièces - Vide



Appartement

3 pièces - 66 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1752 € CC

réf. AN002249

LA GARENNE-COLOMBES (92250)

▪ Dispo le 25/11/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : dans une copropriété agréable à l'environnement paisible, un appartement T3 de 66m2 très lumineux entièrement rénové dans un immeuble sécurisé, proche de tous commerces et des transports en commun.

Il est constitué d'un hall d'entrée avec placard, d'un grand séjour continu, d'une cuisine à l'américaine équipée de plaques vitrocéramique, d'une hotte. Vous bénéficierez également de 2 grandes chambres, d'une salle de bain, wc séparé et un grand balcon.
Les plus de cet appartement, sa place de stationnement privative et sa cave.

Eau comprise dans les charges ainsi que les charges générales.
Chauffage et eau chaude individuel électrique.

A visiter sans tarder !

Référence : AN002249 - Loyer : 1657 € - Charges : 95 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

 3 Pièce(s)  2 Chambre(s)  1 Séjour(s)  Cuisine ouverte équipée
 Cuisine équipée  1 Salle(s) de bain  1 WC  1 Balcon(s)

Commodités

1 Cave(s) 1 Parking Ascenseur Baignoire Balcon (m²) Terrasse (m²)
Toilettes séparées Interphone Digicode

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

■ individuel - Électricité

Eau chaude

■ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 990,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002249